



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3298

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Rae küla Taevavärava tee 10-13 ja Sarapiku II kinnistute lähiala detailplaneering)

Rae vallas on menetlemisel Rae küla Taevavärava tee 10-13 ja Sarapiku II kinnistute lähiala detailplaneering (kovID DP1129). Detailplaneering on algatatud 17.05.2022 korraldusega nr 741. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõik 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Rae külas tee nr 11 Tallinna Ringtee ja Taevavärava tee vahelisel alal. Juurdepääs krundile on Taevavärava teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Taevavärava tee 10-13, Taevavärava tee lõik L2 ja Sarapiku II kinnistutest ühe ärimaa ja tootmismaa krundi moodustamine, millele määratakse ehitusõigus maksimaalselt kahe kuni 2 korruselise äri- ja tootmishoone ehitamiseks ja ühe transpordimaa krundi moodustamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

[map.rae.ee - /dp/DP1129/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1129/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Maa-amet, maaamet@maaamet.ee

Triin Toom 5981 3140
triin.toom@rae.ee